

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
1		<b>Sinh viên cần phải nêu được nội dung sau:</b>	
		- Để đánh giá lựa chọn 1 trong 2 dự án ta dựa vào chỉ tiêu hiệu số thu chi quy về thời điểm hiện tại (NPV).	0,5
		- Dự án 1: Giá trị $C_0 = 120$ tỷ đồng; tuổi thọ dự án $n = 6$ năm; thu nhập hoàn vốn theo thứ tự năm 1-2-3-4-5-6 lần lượt 30 – 30 – 30 – 20 – 20 – 10; giá trị còn lại sau năm thứ 6 là 1,5 tỷ đồng; tỷ lệ lãi suất 6%/ năm.	0,5
		- Dự án 2: Giá trị $C_0 = 110$ tỷ đồng; tuổi thọ dự án $n = 6$ năm; thu nhập hoàn vốn theo thứ tự năm 1-2-3-4-5-6 lần lượt 40 – 30 – 30 – 20 – 10 – 10; giá trị còn lại sau năm thứ 6 là 1,6 tỷ đồng; tỷ lệ lãi suất 6%/ năm.	0,5
		Dự án 1: Áp dụng công thức tính NPV $NPV = (B_0 - C_0) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV1 = - 8,39 < 0	0,5
		Dự án 2: Áp dụng công thức tính NPV $NPV = (B_0 - C_0) + \frac{(B_1 - C_1)}{(1+i)^1} + \frac{(B_2 - C_2)}{(1+i)^2} + \dots + \frac{(B_n - C_n)}{(1+i)^n} + \frac{SV}{(1+i)^t}$ NPV2 = 11,12 > 0	0,5
		- Quy tắc đánh giá dự án bằng chỉ tiêu NPV Các dự án có NPV < 0 sẽ bị loại bỏ. Trường hợp các dự án độc lập với nhau. Mọi dự án đầu tư có NPV ≥ 0 sẽ được chấp nhận. (Chỉ chấp nhận những dự án tốt là những dự án làm cho của cải của xã hội tăng lên tức là NPV của dự án phải dương hoặc tối thiểu bằng 0).	0,5
		Trường hợp các dự án loại trừ lẫn nhau. Ta chọn dự án có NPV dương lớn nhất với điều kiện quy mô đầu tư, thời gian thực hiện dự án và suất chiết khấu của chúng bằng nhau. NPV(1) < NPV(2) và NPV(2) > 0 chọn dự án 1 để đầu tư	0,5
		Kết luận: Trong trường hợp này chủ đầu tư nên chọn dự án 2 để đầu tư.	0,5
		<b>Tổng điểm câu 1</b>	
2		<b>Sinh viên cần phải nêu được nội dung gồm các ý sau:</b>	
		Thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng được thực hiện cùng với việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng.	

Câu	Phần	Nội dung	Điểm
		a) Nội dung thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng gồm:	
		Sự phù hợp của phương pháp xác định tổng mức đầu tư xây dựng với đặc điểm, tính chất, yêu cầu kỹ thuật, công nghệ của dự án;	0,5
		Kiểm tra sự đầy đủ của các khối lượng sử dụng để xác định tổng mức đầu tư xây dựng; sự hợp lý, phù hợp với quy định, hướng dẫn của nhà nước đối với các chi phí sử dụng để tính toán, xác định các chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng;	0,5
		Xác định giá trị tổng mức đầu tư xây dựng sau khi thực hiện thẩm định. Phân tích nguyên nhân tăng, giảm và đánh giá việc bảo đảm hiệu quả đầu tư của dự án theo giá trị tổng mức đầu tư xây dựng xác định sau thẩm định;	0,5
		Đối với dự án chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, nội dung thẩm định thực hiện như quy định	0,5
		b) Thẩm quyền thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng:	
		Dự án quan trọng quốc gia thì Hội đồng thẩm định nhà nước do Thủ tướng Chính phủ thành lập chủ trì tổ chức thẩm định	0,25
		Dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước do cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp chủ trì tổ chức thẩm định	0,25
		Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư chủ trì tổ chức thẩm định	0,25
		Đối với dự án thực hiện theo hình thức hợp đồng dự án, hợp đồng đối tác công tư có phần góp vốn của nhà nước do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thẩm định.	0,25
		Thẩm quyền thẩm định tổng mức đầu tư xây dựng đối với dự án chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:	0,25
		Dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước do cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp chủ trì tổ chức thẩm định;	0,25
		Đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách do cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư chủ trì tổ chức thẩm định.	0,25
		Người quyết định đầu tư phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng cùng với việc phê duyệt dự án. Tổng mức đầu tư xây dựng được phê duyệt là chi phí tối đa chủ đầu tư được phép sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng.	0,25
<b>Tổng điểm câu 2</b>			<b>4,0đ</b>
<b>3</b>		Xác định mục tiêu dự án. Phát triển kế hoạch	0,5
		Xây dựng sơ đồ kế hoạch dự án, Lập lịch trình dự án.	0,5
		Dự toán chi phí và phân bổ nguồn lực.	0,5
		Chuẩn bị báo cáo và kết thúc dự án.	0,5
<b>Tổng điểm câu 3</b>			<b>2,0đ</b>